

## תקנון האתר

שייבה נדל"ן מברכת את בחירתכם לגלוש באתרנו

### כללי

הגלישה באתר כפופה לתנאים המפורטים בתקנון ותנאי שימוש אלו ("התקנון"). קרא את התקנון בקפידה, שכן הגלישה באתר וביצוע פעולות בו מעידים על הסכמתך לתנאים הכלולים בתקנון. כמו כן, האתר שומר את זכותו לשנות את תנאי התקנון, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת. מועד החלת השינוי כאמור יהיה מרגע פרסומו באתר. האמור בתקנון זה מתייחס באופן שווה לבני שני המינים והשימוש בלשון זכר /או נקבה הוא מטעמי נוחות בלבד.

### רישום לשם יצירת קשר

כל שנדרשים פרטים אישיים בעת רישום בטפסי יצירת הקשר באתר, החברה תבקש ממך פרטי קשר שונים לשם יצירת הקשר והעברת תוכן שיווקי.

### מאגר המידע

הנתונים שנאספו יישמרו במאגר המידע של שייבה נדל"ן.

### השימוש במידע

השימוש במידע שנאסף, ייעשה רק על פי מדיניות פרטיות זו או על פי הוראות כל דין, על מנת –

- לאפשר להשתמש בשירותים שונים באתר.
  - לשפר ולהעשיר את השירותים והתכנים המוצעים.
  - לשנות או לבטל שירותים ותכנים קיימים.
  - לצורך רכישת מוצרים ושירותים באתרים – לרבות פרסום מידע ותכנים.
- המידע שישמש את החברה יהיה בעיקרו מידע סטטיסטי, שאינו מזהה אישית.

מסירת מידע לצד שלישי

שייבה נדל"ן לא תעביר לצדדים שלישיים את פרטיך האישיים והמידע שנאסף על פעילותך באתר אלא במקרים המפורטים להלן:

- אם תרכוש מוצרים ושירותים מצדדים שלישיים המציעים אותם למכירה באמצעות האתרים, יועבר לצדדים שלישיים אלה המידע הדרוש להם לשם השלמת תהליך הרכישה.
- במקרה של מחלוקת משפטי בינך לבין החברה שתחייב חשיפת פרטיך.
- אם תבצע באתרים פעולות שבניגוד לדין.
- אם יתקבל צו שיפוטי המורה למסור את פרטיך או המידע אודותיך לצד שלישי.
- אם החברה תמכור או תעביר בכל צורה שהיא את פעילות האתרים לתאגיד כלשהו - וכן במקרה שתתמזג עם גוף אחר או תמזג את פעילות האתרים עם פעילותו של צד שלישי, ובלבד שתאגיד זה יקבל על עצמו כלפיך את הוראות מדיניות פרטיות זו.

### Cookies

אתר שייבה נדל"ן משתמש ב"עוגיות" (Cookies) לצורך תפעולם השוטף והתקין, ובכלל זה כדי לאסוף נתונים סטטיסטיים אודות השימוש באתר, לאימות פרטים, כדי להתאים את האתר להעדפותיך האישיות ולצרכי אבטחת מידע.

דפדפנים מודרניים כוללים אפשרות להימנע מקבלת Cookies. אם אינך יודע כיצד לעשות זאת, בדוק בקובץ העזרה של הדפדפן שבו אתה משתמש.

## **פרסומות של צדדים שלישיים**

שייבה נדל"ן מתירה לחברות אחרות לנהל את מערך הפרסומות באתרים. המודעות שבהן אתה צופה בעת הביקור באתרי מגיעות ממחשביהן של אותן חברות. כדי לנהל את הפרסומות שלהן, חברות מציבות Cookies במחשבך. ה-Cookies מאפשרים להן לאסוף מידע על האתרים שבהם צפית בפרסומות שהציבו ועל אילו פרסומות הקשת. השימוש שחברות אלה עושות ב-Cookies כפוף למדיניות הפרטיות שלהן ולא למדיניות הפרטיות של שייבה נדל"ן.

## **אבטחת מידע**

שייבה נדל"ן מיישמת באתריה מערכות ונהלים עדכניים לאבטחת מידע. בעוד שמערכות ונהלים אלה מצמצמים את הסיכונים לחדירה בלתי-מורשית למידע המאוחסן בהם.

כל זכויות היוצרים לרבות הזכויות בגין עיצוב האתר והקניין הרוחני הם בבעלות האתר בלבד, או בבעלות בעל נכס, שהרשה לאתר לעשות שימוש על פי דין בתכנים. הזכויות והקניין הרוחני כוללים, בין היתר, אודיו, אודיו, מאמרים, תמונות, קוד, עיצוב, תוכן טקסט וכיו"ב.

אין להעתיק, להפיץ, להציג בפומבי, להעביר לציבור, לשנות, לעבד, ליצור יצירות נגזרות, למכור או להשכיר כל חלק מן הנ"ל. בין ישירות ובין באמצעות או בשיתוף צד שלישי, בכל דרך או אמצעי בין אם אלקטרוניים, מכאניים, אופטיים, אמצעי צילום או הקלטה, או בכל אמצעי ודרך אחרת, בלא קבלת הסכמה בכתב ומראש שהוזנו או המסרו על ידי הגולשים לאתר (ככל שישנם).

אם וככל שניתנה הסכמה כאמור, יש להימנע מלהסיר, למחוק או לשבש כל הודעה או סימן בעניין זכויות קניין רוחני, לדוגמא: סימון זכויות היוצרים, © או סימן מסחר ®, הנלווים לתכנים שיעשה בהם שימוש.

## **סמכות שיפוט**

על תקנון זה יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל, אולם לא תהיה תחולה לכללי ברירת הדין הבינלאומי הקבועים בהם. לבתי המשפט שבמחוז תל-אביב תהיה סמכות שיפוט ייחודית בכל עניין הנובע ו/או הקשור לתקנון.